

## SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A. Ş.

### Tedarikçi Yönetimi İlkeleri Politikası

Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak tedarikçilerimizle olan ilişkilerimizi şeffaf, adil ve sürdürülebilir bir şekilde yönetmeyi taahhüt ediyoruz. Bu doğrultuda, tedarikçi yönetimi ilkelerimiz aşağıdaki prensiplere dayanmaktadır:

#### Şeffaflık ve Adil Rekabet

- Tedarikçi seçiminde şeffaflığı ve adil rekabeti esas almak, rekabetçi bir tedarikçi tabanı oluşturmak.
- Tedarikçi seçiminde objektif kriterler kullanmak, haksız ayrımcılığa ve yolsuzluğa karşı sıfır tolerans politikası izlemek.

#### Kalite ve Verimlilik

- Yüksek kaliteli ürün ve hizmetlerin temin edilmesini sağlamak, sürekli iyileştirme ve verimlilik için tedarikçilerle iş birliği yapmak.
- Tedarikçilerin kalite standartlarına uymalarını sağlamak ve kalite kontrol süreçlerini etkin bir şekilde yönetmek.

#### Sürdürülebilirlik ve Çevresel Bilinç

- Sürdürülebilirlik ilkelerini benimsemek, çevresel etkileri azaltmak için tedarikçilerle iş birliği yapmak.
- Tedarik zincirinde insan haklarına saygı ve işçi haklarının korunması konusunda standartları yükseltmek.

#### İş Ahlakı ve Uyum

- Etik iş pratiklerini teşvik etmek, yolsuzluk ve rüşvetle mücadele etmek.
- Tedarikçilerin şirket politika ve prosedürlerine uyumunu sağlamak, yasal gerekliliklere ve uluslararası standartlara uygunluk sağlamak.

#### İş birliği ve İnovasyon

- Tedarikçilerle uzun vadeli iş ilişkileri kurmak, karşılıklı güvene dayalı bir iş ortamı oluşturmak.
- İnovasyonu teşvik etmek, tedarikçilerle yenilikçi çözümler geliştirmek ve rekabetçi avantaj sağlamak.

#### Yerel Ekonomiye Destek

- Yerel tedarikçilerle iş yapmayı teşvik etmek ve yerel ekonomiye katkı sağlamak.
- Yerel tedarikçilerle iş birliği yaparak işlerini geliştirmelerine ve büyümelerine destek olmak.

Bu politikaları benimseyerek, Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak tedarikçilerimizle olan ilişkilerimizi güçlendirmeyi ve sürdürülebilir bir tedarik zinciri oluşturmayı amaçlıyoruz.

- ✓ Tedarikçilerimizle olan ilişkilerimizi adil, şeffaf ve rekabetçi bir şekilde yönetiriz.
- ✓ Tedarik zincirinde sürdürülebilirlik ilkelerini teşvik eder ve tedarikçilerimizi bu yönde teşvik ederiz.
- ✓ Tedarikçi seçiminde çevresel ve sosyal etkilere dikkat ederiz.
- ✓ Tedarikçilerimizle uzun vadeli iş ilişkileri kurarız ve karşılıklı güvene dayalı bir ortam oluştururuz.
- ✓ Tedarikçilerimizden yasalara ve standartlara uygun hareket etmelerini bekleriz.
- ✓ Tedarikçilerimizi düzenli olarak değerlendirir ve performanslarını izleriz.
- ✓ Tedarikçilerimizle sıkı iletişim içinde olur ve iş birliği yaparız.
- ✓ Tedarikçi yönetimi politikalarımızı ve uygulamalarımızı sürekli olarak gözden geçirir ve geliştiririz.
- ✓ Tedarik zincirinde sosyal ve çevresel sorumluluk bilincini artırmak için eğitim programları düzenleriz.
- ✓ Tedarikçilerimizle ortak projeler yürüterek sürdürülebilirlik alanında iyileştirmeler yapmayı hedefleriz.