

## SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A. Ş.

### Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası

Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. olarak, iş yapma şeklimizin çevresel ve sosyal etkilerinin farkındayız ve bu etkileri en aza indirmek için taahhütte bulunuyoruz. Bu doğrultuda, çevresel ve sosyal sorumluluklarımızı yerine getirmek için aşağıdaki politikaları benimsemekteyiz:

#### 1. Çevresel Politika

- Doğal kaynakların verimli kullanımını teşvik etmek ve atıkları minimuma indirmek için sürekli iyileştirme çabalarına devam etmek.
- Enerji ve su verimliliğini artırmak, sera gazı emisyonlarını azaltmak için tedbirler almak.
- Yeşil bina standartlarına uygun projeler geliştirerek çevresel sürdürülebilirliği desteklemek.

#### 2. Sosyal Politika

- Çalışanların ve iş ortaklarının haklarına saygı göstermek, insan haklarına ve işçi haklarına uygun çalışma koşullarını sağlamak.
- Toplumla katkı sağlamak için sosyal sorumluluk projelerine destek vermek ve gönüllülük esasına dayalı çalışmalarını teşvik etmek.
- Çeşitliliği ve kapsayıcılığı teşvik etmek, ayrımcılıkla mücadele etmek ve adaletli bir iş ortamı oluşturmak.

#### 3. İzleme ve Değerlendirme

- Çevresel ve sosyal performansımızı düzenli olarak izlemek, ölçmek ve değerlendirmek.
- Çevresel ve sosyal performansımızı paydaşlarımızla paylaşmak ve şeffaf bir iletişim politikası izlemek.
- Hedeflerimize ulaşmak için sürekli olarak çevresel ve sosyal performansımızı iyileştirmek için çaba göstermek.

Bu politikaları benimseyerek, Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. olarak çevresel ve sosyal etkilerimizi en aza indirmeyi ve sürdürülebilir bir gelecek için çalışmayı taahhüt ediyoruz.

- ✓ Faaliyetlerimiz sırasında çevresel ve sosyal etkilerimizi en aza indirmek için gerekli önlemleri alıyoruz.
- ✓ Çevreye duyarlı inşaat ve işletme yöntemlerini benimseriz.
- ✓ Doğal yaşamı koruma, su ve enerji tasarrufu gibi konularda öncü olmayı hedefleriz.
- ✓ Çevresel etki değerlendirmesi yaparak faaliyetlerimizin çevresel etkilerini belirler ve azaltmaya yönelik önlemler alırız.
- ✓ Sosyal etki değerlendirmesi yaparak faaliyetlerimizin sosyal etkilerini belirler ve olumlu etkileri artırmaya çalışırız.
- ✓ Toplumla iletişim ve iş birliğini geliştirerek sosyal sorumluluk projelerine destek veririz.
- ✓ Çevresel ve sosyal performansımızı düzenli olarak izler ve değerlendiririz.
- ✓ Çevresel ve sosyal politikalarımızı ve uygulamalarımızı sürekli olarak gözden geçirir ve geliştiririz.
- ✓ Çevresel ve sosyal etki azaltma hedeflerini belirler ve bu hedeflere ulaşmak için stratejiler geliştiririz.
- ✓ Çevresel ve sosyal etkilerimizi paydaşlarımıza raporlarız.