**SERVET GYO A.Ş.**

**GENEL KURUL BİLGİLENDİRME DÖKÜMANI**

**(Sermaye Piyasası Kurulunun II-17.1 sayılı “Kurumsal Yönetim Tebliği” kapsamında)**

**A) GENEL KURUL GÜNDEMİ**

**SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**2015 YILI OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ**

**27 Nisan 2016 Çarşamba– 11:00**

1. Açılış, Toplantı Başkanlığı’nın oluşturulması ve toplantı tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı’na yetki verilmesi,
2. 2015 yılı finansal tablolarının, Yönetim Kurulu faaliyet raporu ve bağımsız denetim kuruluşu raporlarının okunması, müzakeresi ve Genel Kurul onayına sunulması,
3. Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 numaralı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 37. maddesi uyarınca Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
4. Yönetim Kurulu üyelerinin 2015 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibralarının müzakeresi ve Genel Kurul onayına sunulması,
5. Yönetim Kurulu'nun temettü dağıtımı ile ilgili önerisinin müzakeresi ve Genel Kurul onayına sunulması,
6. Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi, görev sürelerinin belirlenmesi ve ücretlerinin tespiti,
7. 2015 yılı içinde yapılan bağışlar hakkında ortaklara bilgi verilmesi ve 2016 yılı bağışları için üst sınır belirlenmesi,
8. Yönetim Kurulu Üyelerine şirket konusuna giren işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu tür isleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu’nun 395.  ve 396. Maddeleri kapsamında izin verilmesinin müzakeresi ve Genel Kurul onayına sunulması,
9. İlişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında Genel Kurul’ a bilgi verilmesi,
10. Yönetim Kurulu tarafından bir yıl için önerilen bağımsız denetim şirketinin Genel Kurul’un onayına sunulması,
11. Dilek ve öneriler.

**B) SERVET GYO A.Ş. ORTAKLIK YAPISI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hissedar**  | **Grubu**  | **Pay Tutarı (TL)**  | **Pay Oranı**  | **Oy Hakkı** |
| Avni Çelik | A | 1.010.276 | 1,94% | 1.010.276 |
| Avni Çelik | B | 23.911.947 | 45,99% | 23.911.947 |
| Ayşe Sibel Çelik | B | 7.800.000 | 15,00% | 7.800.000 |
| Ahmet Çelik | B | 4.481.712 | 8,62% | 4.481.712 |
| Ömer Faruk Çelik | B | 529.350 | 1,02% | 529.350 |
| Nuran Çelik | B | 1.950.000 | 3,75% | 1.950.000 |
| Şenay Çelik | B | 1.950.000 | 3,75% | 1.950.000 |
| Berrin Çelik Ercivelek | B | 3.900.000 | 7,50% | 3.900.000 |
| Halka Açık Kısım | B | 6.467.165 | 12,43% | 6.467.165 |
| **TOPLAM** | **-** | **52.000.000,00** | **100.00%** | **52.000.000,00** |
| Her bir pay Genel Kurul toplantısında 1 oy hakkına sahiptir.A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Toplam 6 kişiden oluşan yönetim kurulunun üyelerinin 4 adedi A Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir. |

**C) Şirketin geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek hesap dönemlerinde planladığı ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek yönetim ve faaliyetlerindeki değişiklikler ve bu değişikliklerin gerekçeleri hakkında bilgi.**

Yoktur

**D) Genel kurul toplantı gündeminde yönetim kurulu üyelerinin azli, değiştirilmesi veya seçimi varsa; azil ve değiştirme gerekçeleri, yönetim kurulu üyeliği adaylığı ortaklığa iletilen kişilerin; özgeçmişleri, son on yıl içerisinde yürüttüğü görevler ve ayrılma nedenleri, ortaklık ve ortaklığın ilişkili tarafları ile ilişkisinin niteliği ve önemlilik düzeyi, bağımsızlık niteliğine sahip olup olmadığı ve bu kişilerin yönetim kurulu üyesi seçilmesi durumunda, ortaklık faaliyetlerini etkileyebilecek benzeri hususlar hakkında bilgi.**

Yönetim Kurulu’nun görev süresi dolacağından yeni Yönetim Kurulu Üyeleri seçilecektir. 31 Mart 2016 tarihi itibariyle ortaklığımıza iletilen bir yönetim kurulu adaylığı bulunmamaktadır. Adaylar ortaklığımıza iletildiğinde [www.servetgyo.com.tr](http://www.servetgyo.com.tr) adresindeki web sitemizde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda Yönetim Kurulu adayları hakkında bilgi verilecektir.

**E)** **Pay sahiplerinin, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)’nun ve/veya şirketin ilgili olduğu diğer kamu kurum ve kuruluşlarının gündeme madde konulmasına ilişkin talepleri**

Şirketimize ulaşan herhangi bir talep bulunmamaktadır.

**F)** **Gündemde esas sözleşme değişikliği olması durumunda ilgili yönetim kurulu kararı ile birlikte, esas sözleşme değişikliklerinin eski ve yeni şekilleri.**

Gündemde esas sözleşme değişikliği yoktur.