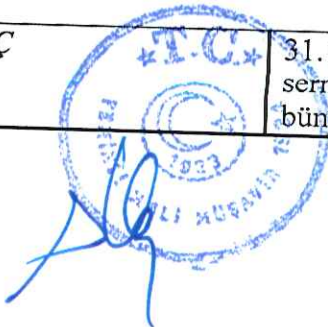


**SERMAYENİN ÖDENDİĞİ VE ÖZ VARLIK TESPİTİNE İLİŞKİN
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK TASDİK RAPORU**

İncelemeyi Yapan Yeminli Mali Müşavirin	Adı – Soyadı : Şevket UĞURBAŞ Bağlı Olduğu Oda : İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası Büro Adresi : Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. No:36 Beşiktaş / İSTANBUL Vergi Dairesi : Mecidiyeköy Hesap Numarası : 31795250394 Sicil / Mühür Numarası : 1794 /1934 Ruhsat Numarası : 34103455 Telefon : 0212 310 27 06 Fax : 0212 227 99 68
Dayanak Sözleşmesinin	Günü : 01.07.2016 Sayısı : YMM-1794/2016-14/Seri:D 696964
Mükellefin	Ünvanı : Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Tic. A.Ş. Adresi : Sinpaş Plaza Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. No:36 Beşiktaş / İSTANBUL İşi : Her türlü inşaat, taahhüt, turizm ve ticaret işi Ticaret Sicil No : İst.Tic.Sicil.Mem. 247495/195065 Vergi Dairesi : Büyük Mükellefler Hesap Numarası : 771 000 8896 Telefon : 0212 310 27 00 Faks : 0212 227 99 68
	Sermayesi 200.000.000,00 Önceki Sermayesi 199.500.000,00

SONUÇ

31.12.2015 tarihi itibarıyla 200.000.000,00 TL olan şirket sermayesinin 221.762.758,07 TL özvarlık içinde olduğu ve şirket bünyesinde korunduğu sonucuna varılmıştır.



I. GENEL BİLGİ :

1.1.İncelemenin Amaç ve Kapsamı :

Bu rapor, 3568 Sayılı Yasa hükümleri çerçevesinde mükellef kurum ile Yeminli Mali Müşavirliğim arasında imzalanan 01.07.2016 tarih ve YMM-1794/2016-14 sayılı, Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Sözleşmesi uyarınca düzenlenmiş olup, belirtilen sözleşme rapora eklenmiştir. Raporun amacı; bir önceki sermaye artışının inceleme dönemi itibarıyla şirket özvarlığında korunduğunu, tespit etmektir. Kapsamı ise ibraz edilen defter, belge ve bilgilere dayalıdır. (Ek; 1- 1 adet Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Sözleşmesi , Ek; 2 – 1 adet Yeminli Mali Müşavirlik Faaliyet Belgesi)

1.2.Mükellef Hakkında Genel Bilgiler :

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu 247495/195065 Sicil Numarası olan şirket hakkındaki genel bilgiler aşağıda yer almış bulunmaktadır. (Ek:3 – 1 adet sicil kayıt sureti)

1.2.1. Şirketin Unvanı :

Şirketin unvanı Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş dir.

1.2.2. Şirket Merkezi :

Şirketin kanuni iş merkezi Sinpaş Plaza Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. No:36 Beşiktaş / İSTANBUL'da dır.

1.2.3. Vergi Dairesi :

Mükellef Büyük Mükellefler Vergi Dairesinin 771 000 8896 sicil nolu mükellefidir.

1.2.4. İştigal Konusu :

Şirketin iştigal konusu ana sözleşmede ayrıntılı olarak belirlenmiş olup, özetle; Şirketin iştigal konusu ana sözleşmede ayrıntılı olarak belirtilmiş olup, özetle; her türlü inşaat, turizm, mal ve hizmet pazarlama organizasyonu işi ile uğraşmaktadır.

1.3.Sermaye ve Ortaklık Yapısı Hakkında Bilgiler :

Şirket sermayesinin tamamı ödenmiş olup 200.000.000,00 TL'dir. Ortaklık yapısına ilişkin bilgiler ise aşağıda yer aldığı gibidir:

AD SOYADI VEYA UNVANI	ADRES	TC KİMLİK NO/VERGİ KİMLİK NO	PAY ORANI (%)
Avni ÇELİK	Hatboyu Çıkmazı No : 46/16 Erenköy – İst.	14270422226	51,34
Ayşe Sibel ÇELİK	Hatboyu Çıkmazı No : 46/16 Erenköy – İst.	14267422390	19,33
Berrin Çelik ERCİVELEK	Hatboyu Çıkmazı No : 46/16 Erenköy – İst.	46378323624	9,33
Sinpaş Yapı End. ve Tic. A.Ş.	Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. No:36 Beşiktaş/İSTANBUL	7710008896	7,38
Ahmet ÇELİK	Hacı Hesna Hatun Mah. İmam Hüsnü Sok. No:55 Üsküdar-İst.	14249422974	5,55
Şenay ÇELİK	Hacı Hesna Hatun Mah. İmam Hüsnü Sok. No:55 Üsküdar-İst.	14246423028	4,45
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. No:36 Beşiktaş/İSTANBUL	1470052855	2,62
TOPLAM			100

2



Şirketin sermayesi 199.500.000,00 TL'den 200.000.000,00 TL'ye artırılmış olup, artırılan 500.000,00 TL'nin 117.970,24 TL'si Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ve devam eden hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19.ve 20. Maddelerine göre devir alınmak sureti ile birleşilen İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nun 589493 sicil numarasında kayıtlı Batı İstanbul Gayrimenkul Geliştirme ve Ticaret Anonim Şirketin ödenmiş sermayesinden Türk Ticaret Kanunu'nun 146 ve diğer maddeleri hükümlerine göre tüm aktif ve pasifleri ile birlikte devir almak suretiyle birleşmesi sonucu ve bu tahsis karşılığında isabet eden sermaye hisseleri aynı sermaye olarak, kalan 382.029,76 TL'si nakit olarak ilave edilmiştir. Nakit olarak artırılması taahhüt edilen tutarlar, ortaklar tarafından işletme sermayesine ilave edilmesi sonucunda Şirketin ödenmiş sermayesi, 200.000.000,00 TL olmuştur. Bu sermayenin her biri 1 TL'si kıymetinde 200.000.000 adet hisseye bölünmüş olup, şirket ortaklarına ait yeni oluşan pay ve sermaye tutarları yukarıdaki tabloda belirtildiği gibidir. (EK 4, 01.11.2012 tarih ve 8184 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi)

II. USUL İNCELEMELERİ :

Muhasebesi bilgisayarla tutulmakta olan şirketin, sermayenin ödendiği 2012 yılı ve tespitin yapıldığı 2016 yılında tutmuş olduğu yasal defterler, aşağıda belirtilen tarih ve yevmiye numaraları ile tasdik ettirilmiştir.

Sermayenin Ödendiği 2012 Yılına İlişkin yasal defterlerin tasdikleri aşağıdaki gibidir.

Defterin Adı	Tasdik Makamı	Tasdik tarihi	Yevmiye No
Yevmiye Defteri	Beşiktaş 5. Noteri	09.12.2011	25680
Envanter Defteri	Beşiktaş 5. Noteri	09.12.2011	25681
Defteri Kebir	Beşiktaş 5. Noteri	09.12.2011	25682

Tespitin yapıldığı yıla ilişkin yasal defterlerin tasdikleri aşağıdaki gibidir:

Defterin Adı	Tasdik Makamı	Tasdik tarihi	Yevmiye No
Yevmiye Defteri	E Defter	E Defter	E Defter
Defteri Kebir	E Defter	E Defter	E Defter
Envanter Defteri	Beşiktaş 5. Noteri	11.12.2015	24057

III. ŞİRKET SERMAYESİNİN TAMAMININ ÖDENDİĞİNE İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketin mevcut sermayesi 200.000.000,00 (İKİYÜZMİLYON) TL'dir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde 200.000.000 hisseye bölünmüştür. Şirketin bir önceki sermayesi 199.500.000,00 (YÜZDOKSANDOKUZMİLYONBEŞYÜZBİN) TL olup artırılan 500.000,00 (BEŞYÜZBİN) TL tutarındaki sermayenin tamamı ortaklar tarafından muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilerek karşılanmıştır.

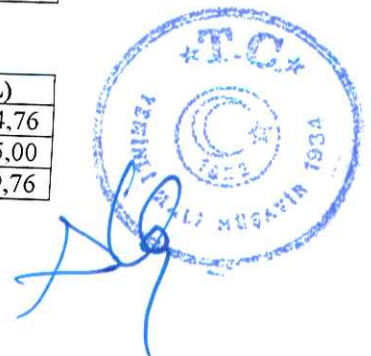
A. Aynı Sermayenin şirket adına ilgili sicile tescilinin yapıldığı tarih : 23.10.2012

B. Aynı Sermaye Ödemelerine İlişkin Yevmiye Kayıtları

Ödemelerin Tarihleri	Muhasebe Fiş No	Tutar (TL)
23.10.2012	2012100001	117.970,24

C. Nakdi Sermaye Ödemelerine İlişkin Yevmiye Kayıtları

Ödemelerin Tarihleri	Muhasebe Fiş No	Tutar (TL)
11.10.2012	2012101810	95.504,76
01.12.2012	2012120944	286.525,00
TOPLAM		382.029,76



IV. İNCELEMELER:

A) Şirketin 31.12.2015 tarihli mizanına göre; özvarlık hesaplaması için düzenlenen aktif ve pasif tablosu aşağıdaki gibidir:

<u>AKTİF HESAPLAR</u>	:	
Mevcut ve Alacaklar	:	2.006.960,726,29 TL
Birikmiş Amortismanlar (-)	:	(51.882.195,20 TL)
NET AKTİF TOPLAMI:	:	1.955.078.531,09 TL
<u>PASİF HESAPLAR</u>	:	
Borçlar	:	1.733.315.773,02 TL
Özvarlık	:	221.762.758,07 TL
PASİF TOPLAMI	:	1.955.078.531,09 TL

Bu durumda şirketin 31.12.2015 tarihi itibariyle özvarlığı;

Net Aktif Tutarı	:	1.955.078.531,09 TL
Borçlar	:	(1.733.315.773,02 TL)
ÖZVARLIK	:	221.762.758,07 TL

olmaktadır.

Öte yandan, raporun "3-A" bölümünde belirtildiği üzere; şirket ortakları tarafından sermaye artırım işlemi esnasında taahhüt edilen sermaye tutarı olan 500.000,00 TL'nin tamamı 01.12.2012 tarihinde ödenmiştir. Müşavirliğimizce yapılan incelemelerde, rapor tarihi itibariyle şirket özvarlığının 221.762.758,07 TL olduğu tespit edilmiştir.

B) Ortakların sermaye taahhütleri ödemelerinden sonra yeniden borçlandırılmaları yönünde herhangi bir hesaba alacak kaydı yapılmak suretiyle, sermaye taahhütlerinden doğan borçlanmanın devam ettiğine dair bir hususa, defter kayıtlarına uygun olarak çıkarılmış 31.12.2015 tarihli mizanda rastlanılmamıştır.

C) Şirketin 31/12/2015 tarihli bilançosuna göre 200.000.000,00 TL (İKİYÜZ MİLYON TL) ödenmiş sermayesi içinde şirket özvarlığı ise 221.762.758,07 TL, (İKİYÜZYİRMİBİR MİLYON YEDİYÜZALTMİŞİKİ BİN YEDİYÜZELLİSEKİZ TL YEDİ KRŞ) olarak yasal oranda bulunmaktadır. (TTK md.324)

V. ÖZ SERMAYENİN HESAPLANMASI

Vergi Usul Kanununun 192'inci maddesine göre Öz Sermaye, bilançonun aktif toplamı ile borçlar arasındaki fark olup, müteşebbisin işletmeye koymuş olduğu varlığı ifade etmektedir. Öz Sermaye; Sentetik Yöntem ve Analitik Yöntem olmak üzere iki yöntemle hesaplanmaktadır;



A) Sentetik Yöntemle Öz Sermaye Hesaplanması

Bu yöntemle Öz Sermaye hesaplanırken öz sermaye unsuru olan kalemler tek tek tespit edilerek toplanır. Vergi Usul Kanununa göre ihtiyatlar ve kar bilançoda ayrı gösterilseler dahi Öz Sermayenin unsurları sayılmaktadır.

Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Tic. A.Ş. Öz Sermayesi;

Hesap Adı	Tutar(TL)
Sermaye	200.000.000,00
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	2.082,35
Diğer Sermaye Yedekleri	21.655.071,31
Yasal Yedekler	1.702.658,50
Olağanüstü Yedekler	4.231,50
Diğer Kar Yedekleri	8.964.155,59
Özel Fonlar	40.976.368,92
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	64.695.131,30
Dönem Net Karı	13.153.321,20
ÖZ KAYNAK TOPLAMI	221.762.758,07

B) Analitik Yöntemle Öz Sermaye Hesaplanması

Bu yöntemde Öz Sermaye, gerçek aktiflerden borçların indirilmesi sureti ile bulunur. Öz Sermayenin gerçek aktiften borçların indirilmesi sureti ile hesaplanmasına ilişkin formül şöyledir;

$$\begin{aligned}\text{Öz Sermaye} &= \text{Aktifler} - \text{Borçlar} \\ &= 1.955.078.531,09 \text{ TL} - 1.733.315.773,02 \text{ TL} \\ &= 221.762.758,07 \text{ TL}\end{aligned}$$

VI. SONUÇ

- Şirketin ödenmiş sermayesinin 200.002.082,35 TL olduğu,
- Artırılan 500.000,00 (BEŞYÜZBİNİN) TL tutarındaki sermayenin tamamının ortaklar tarafından muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilerek karşılandığı,
- 31.12.2015 tarihi itibarıyla, şirket özvarlığının 221.762.758,07 TL olduğu, şirket sermayesinin özvarlık içinde yasal oranda korunduğu, sonucuna varılmıştır.

Ek _____ :

- 1- 1 adet Tasdik Sözleşmesi
- 2- 1 adet Faaliyet Belgesi
- 3- 1 adet sicil kayıt sureti
- 4- 1 adet Ticaret Sicil Gazetesi
- 5- 31.12.2015 Tarihli Bilanço

Şevket UĞURBAŞ
Yeminli Mali Müşavir