

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Yönetim Kurulu Kararı

TOPLANTI TARİHİ : 03/06/2016
TOPLANTI YERİ : Şirket Merkezi
KARAR NO ve KONUSU : 2016/11 - Devir
TOPLANTIYA KATILANLAR : Avni Çelik, Ahmet Çelik, Fatih Kıvanç, Mehmet Haluk Öztürk, Kerem Alkin

Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Şirket merkezinde toplanarak;

1. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği çerçevesinde Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu ve 31.12.2015 tarihli mali tablolarındaki yasal kayıtlı değerleri aşağıda belirtildiği gibi olan İstanbul İli, Eyüp İlçesi, 158 Ada 1 Parsel A Blok'ta yer alan 80 adet bağımsız bölüm (Flatofis A Blok) ve ilgili diğer varlıklar ve yükümlülüklerin "Ortaklara Pay Devri Modeliyle Kısmi Bölünme" suretiyle Şirketimiz tarafından 31.12.2015 tarihi itibarıyla kayıtlı değerleri üzerinden Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'den devralınmasına,

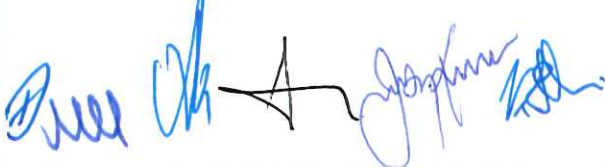
Varlıklar

Yükümlülükler

Hesap Kodu	Hesap Adı	Tutar (TL)	Hesap Kodu	Hesap Adı	Tutar (TL)
252	Binalar ⁽¹⁾	68.069.407	300	Banka Kredileri ⁽²⁾	66.583.063
			426	Alınan Depozito ve Teminatlar ⁽³⁾	217.813
	Varlık Toplamı	68.069.407		Yükümlülük Toplamı	66.800.876
			Fark		1.268.531

(1) Yukarıdaki tabloda toplu halde "Binalar" olarak gösterilen ve kayıtlı değerleri toplamı 68.069.407 TL olan gayrimenkullerin detayları aşağıdaki gibidir:

S. No	Hesap Kodu	Gayrimenkulün Tanımı	Tutar (TL)
1	252.01.106	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 1 Nolu İşyeri	50.346
2	252.01.107	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 2 Nolu İşyeri	59.727
3	252.01.108	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 3 Nolu İşyeri	1.060.774
4	252.01.109	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 4 Nolu İşyeri	10.358.335
5	252.01.110	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 5 Nolu İşyeri	753.684
6	252.01.111	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 6 Nolu İşyeri	167.074
7	252.01.112	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 7 Nolu İşyeri	366.700
8	252.01.113	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 8 Nolu İşyeri	143.771
9	252.01.114	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 9 Nolu İşyeri	282.325
10	252.01.115	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 10 Nolu İşyeri	292.827
11	252.01.116	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 11 Nolu İşyeri	369.286
12	252.01.117	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 12 Nolu İşyeri	330.079
13	252.01.118	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 13 Nolu İşyeri	214.675
14	252.01.119	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 14 Nolu İşyeri	95.306
15	252.01.120	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 15 Nolu İşyeri	657.438
16	252.01.121	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 16 Nolu İşyeri	93.094
17	252.01.122	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 17 Nolu İşyeri	749.965
18	252.01.123	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 18 Nolu İşyeri	209.656
19	252.01.124	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 19 Nolu İşyeri	41.544
20	252.01.125	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 20 Nolu İşyeri	128.001
21	252.01.126	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 21 Nolu İşyeri	38.665





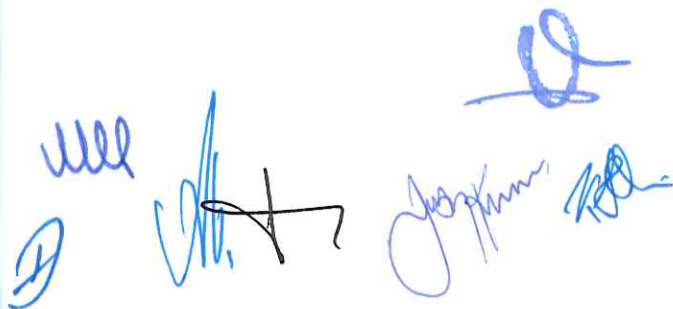
22	252.01.127	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 22 Nolu İşyeri	38.678
23	252.01.128	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 23 Nolu İşyeri	15.540
24	252.01.129	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 24 Nolu İşyeri	49.289
25	252.01.130	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 25 Nolu İşyeri	110.544
26	252.01.131	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 26 Nolu İşyeri	40.608
27	252.01.132	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 27 Nolu İşyeri	40.824
28	252.01.133	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 28 Nolu İşyeri	41.047
29	252.01.134	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 29 Nolu İşyeri	35.666
30	252.01.135	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 30 Nolu İşyeri	935.548
31	252.01.136	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 31 Nolu İşyeri	229.324
32	252.01.137	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 32 Nolu İşyeri	2.118.557
33	252.01.138	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 33 Nolu İşyeri	183.958
34	252.01.139	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 34 Nolu İşyeri	593.644
35	252.01.140	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 35 Nolu İşyeri	712.561
36	252.01.141	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 36 Nolu İşyeri	491.605
37	252.01.142	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 37 Nolu İşyeri	442.845
38	252.01.143	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 38 Nolu İşyeri	255.078
39	252.01.144	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 39 Nolu İşyeri	211.903
40	252.01.145	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 40 Nolu İşyeri	53.912
41	252.01.146	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 41 Nolu İşyeri	441.954
42	252.01.147	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 42 Nolu İşyeri	271.721
43	252.01.148	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 43 Nolu İşyeri	1.274.810
44	252.01.149	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 44 Nolu İşyeri	4.380.572
45	252.01.150	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 45 Nolu İşyeri	3.997.364
46	252.01.151	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 46 Nolu İşyeri	1.796.668
47	252.01.152	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 47 Nolu İşyeri	109.264
48	252.01.153	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 48 Nolu İşyeri	289.675
49	252.01.154	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 49 Nolu İşyeri	337.441
50	252.01.155	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 50 Nolu İşyeri	203.154
51	252.01.156	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 51 Nolu İşyeri	304.737
52	252.01.157	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 52 Nolu İşyeri	148.179
53	252.01.158	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 53 Nolu İşyeri	78.751
54	252.01.159	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 54 Nolu İşyeri	473.646
55	252.01.160	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 55 Nolu İşyeri	387.388
56	252.01.161	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 56 Nolu İşyeri	363.598
57	252.01.162	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 57 Nolu İşyeri	431.809
58	252.01.163	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 58 Nolu İşyeri	1.913.282
59	252.01.164	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 59 Nolu İşyeri	895.909
60	252.01.165	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 60 Nolu İşyeri	557.473
61	252.01.166	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 61 Nolu İşyeri	627.084
62	252.01.167	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 62 Nolu İşyeri	653.292
63	252.01.168	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 63 Nolu İşyeri	561.370
64	252.01.169	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 64 Nolu İşyeri	3.317.233
65	252.01.170	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 65 Nolu İşyeri	3.984.416
66	252.01.171	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 66 Nolu İşyeri	1.203.880
67	252.01.172	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 67 Nolu İşyeri	130.126
68	252.01.173	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 68 Nolu İşyeri	923.785
69	252.01.174	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 69 Nolu İşyeri	824.181
70	252.01.175	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 70 Nolu İşyeri	555.116
71	252.01.176	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 71 Nolu İşyeri	867.579
72	252.01.177	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 72 Nolu İşyeri	700.256
73	252.01.178	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 73 Nolu İşyeri	1.273.097
74	252.01.179	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 74 Nolu İşyeri	1.258.302
75	252.01.180	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 75 Nolu İşyeri	461.545
76	252.01.181	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 76 Nolu İşyeri	3.248.562
77	252.01.182	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 77 Nolu İşyeri	1.229.254
78	252.01.183	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 78 Nolu İşyeri	1.213.720
79	252.01.184	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 79 Nolu İşyeri	1.903.986
80	252.01.185	İstanbul İli Eyüp İlçesi 158 Ada 1 Parsel A Blok 80 Nolu İşyeri	1.410.823
Toplam			68.069.407

[Handwritten signatures and marks]

[Handwritten mark]

(2) Yukarıdaki tabloda yer alan ve kayıtlı değerleri toplamı 66.583.063 TL olan banka kredilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

S. No	Banka Adı	Kredi No	Döviz Cinsi	Ödenecek Taksit	Ana Para	Karpayı	Kur	TL Değeri
1	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	285.124,34 €	69.867,45 €	3,178	1.128.021,91
2	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	286.203,67 €	68.788,12 €	3,178	1.128.021,91
3	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	289.041,66 €	65.950,13 €	3,178	1.128.021,91
4	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	290.099,89 €	64.891,90 €	3,178	1.128.021,91
5	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	289.477,72 €	65.514,07 €	3,178	1.128.021,91
6	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	290.572,79 €	64.419,00 €	3,178	1.128.021,91
7	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	290.058,52 €	64.933,27 €	3,178	1.128.021,91
8	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	295.924,84 €	59.066,95 €	3,178	1.128.021,91
9	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	295.429,24 €	59.562,55 €	3,178	1.128.021,91
10	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	293.498,17 €	61.493,62 €	3,178	1.128.021,91
11	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	297.583,64 €	57.408,15 €	3,178	1.128.021,91
12	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	301.539,27 €	53.452,52 €	3,178	1.128.021,91
13	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	295.582,64 €	59.409,15 €	3,178	1.128.021,91
14	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	303.576,81 €	51.414,98 €	3,178	1.128.021,91
15	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	300.639,91 €	54.351,88 €	3,178	1.128.021,91
16	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	300.487,96 €	54.503,83 €	3,178	1.128.021,91
17	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	305.411,81 €	49.579,98 €	3,178	1.128.021,91
18	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	304.062,95 €	50.928,84 €	3,178	1.128.021,91
19	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	305.210,77 €	49.781,02 €	3,178	1.128.021,91
20	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	307.502,15 €	47.489,64 €	3,178	1.128.021,91
21	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	308.624,99 €	46.366,80 €	3,178	1.128.021,91
22	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	307.622,90 €	47.368,89 €	3,178	1.128.021,91
23	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	310.875,00 €	44.116,79 €	3,178	1.128.021,91
24	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	313.987,97 €	41.003,82 €	3,178	1.128.021,91
25	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	311.253,22 €	43.738,57 €	3,178	1.128.021,91
26	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	315.204,25 €	39.787,54 €	3,178	1.128.021,91
27	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	314.566,14 €	40.425,65 €	3,178	1.128.021,91
28	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	315.751,95 €	39.239,84 €	3,178	1.128.021,91
29	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	317.740,19 €	37.251,60 €	3,178	1.128.021,91
30	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	316.620,29 €	38.371,50 €	3,178	1.128.021,91
31	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	321.495,67 €	33.496,12 €	3,178	1.128.021,91
32	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	320.543,45 €	34.448,34 €	3,178	1.128.021,91
33	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	321.107,85 €	33.883,94 €	3,178	1.128.021,91
34	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	324.168,35 €	30.823,44 €	3,178	1.128.021,91
35	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	324.180,88 €	30.810,91 €	3,178	1.128.021,91
36	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	325.401,46 €	29.590,33 €	3,178	1.128.021,91
37	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	327.597,94 €	27.393,85 €	3,178	1.128.021,91
38	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	328.305,37 €	26.686,42 €	3,178	1.128.021,91
39	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	328.688,78 €	26.303,01 €	3,178	1.128.021,91
40	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	331.064,22 €	23.927,57 €	3,178	1.128.021,91
41	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	331.577,26 €	23.414,53 €	3,178	1.128.021,91
42	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	332.824,59 €	22.167,20 €	3,178	1.128.021,91
43	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	334.321,86 €	20.669,93 €	3,178	1.128.021,91
44	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	334.923,96 €	20.067,83 €	3,178	1.128.021,91
45	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	337.085,84 €	17.905,95 €	3,178	1.128.021,91
46	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	337.860,39 €	17.131,40 €	3,178	1.128.021,91
47	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,79 €	339.048,05 €	15.943,74 €	3,178	1.128.021,91
48	Vakıfbank	1724	EUR	354.991,58 €	340.528,43 €	14.463,15 €	3,178	1.128.021,24
TOPLAM				17.039.605,71 €	15.000.000,00 €	2.039.605,71 €		54.145.051,01



S. No	Banka Adı	Kredi No	Döviz Cinsi	Ödenecek Taksit	Ana Para	Karpayı	Kur	TL Değeri
1	Vakıfbank	950	USD	\$163.691,83	\$161.381,69	\$2.310,14	2,908	475.950,36
2	Vakıfbank	950	USD	\$163.691,83	\$162.045,35	\$1.646,48	2,908	475.950,36
3	Vakıfbank	950	USD	\$163.691,96	\$162.918,10	\$773,86	2,908	475.950,74
TOPLAM				\$491.075,62	\$486.345,14	\$4.730,48		1.427.851,46

S. No	Banka Adı	Kredi No	Döviz Cinsi	Ödenecek Taksit	Ana Para	Karpayı	Kur	TL Değeri
1	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$90.822,53	\$11.520,26	2,908	297.571,90
2	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$91.115,81	\$11.226,98	2,908	297.571,90
3	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$91.762,71	\$10.580,08	2,908	297.571,90
4	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$91.706,36	\$10.636,43	2,908	297.571,90
5	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$92.336,05	\$10.006,74	2,908	297.571,90
6	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$92.300,66	\$10.042,13	2,908	297.571,90
7	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$92.598,72	\$9.744,07	2,908	297.571,90
8	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$93.811,77	\$8.531,02	2,908	297.571,90
9	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$93.200,67	\$9.142,12	2,908	297.571,90
10	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$93.786,83	\$8.555,96	2,908	297.571,90
11	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$93.804,48	\$8.538,31	2,908	297.571,90
12	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$94.373,05	\$7.969,74	2,908	297.571,90
13	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$94.412,14	\$7.930,65	2,908	297.571,90
14	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$94.717,01	\$7.625,78	2,908	297.571,90
15	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$95.258,99	\$7.083,80	2,908	297.571,90
16	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$95.330,47	\$7.012,32	2,908	297.571,90
17	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$95.854,59	\$6.488,20	2,908	297.571,90
18	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$95.947,84	\$6.394,95	2,908	297.571,90
19	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$96.257,67	\$6.085,12	2,908	297.571,90
20	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$97.127,31	\$5.215,48	2,908	297.571,90
21	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$96.882,15	\$5.460,64	2,908	297.571,90
22	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$97.361,05	\$4.981,74	2,908	297.571,90
23	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$97.509,39	\$4.833,40	2,908	297.571,90
24	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$97.970,02	\$4.372,77	2,908	297.571,90
25	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$98.140,63	\$4.202,16	2,908	297.571,90
26	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$98.457,54	\$3.885,25	2,908	297.571,90
27	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$98.890,55	\$3.452,24	2,908	297.571,90
28	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$99.094,81	\$3.247,98	2,908	297.571,90
29	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$99.509,25	\$2.833,54	2,908	297.571,90
30	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$99.736,13	\$2.606,66	2,908	297.571,90
31	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$100.058,20	\$2.284,59	2,908	297.571,90
32	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$100.571,12	\$1.771,67	2,908	297.571,90
33	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$100.706,06	\$1.636,73	2,908	297.571,90
34	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$101.073,57	\$1.269,22	2,908	297.571,90
35	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$101.357,64	\$985,15	2,908	297.571,90
36	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,79	\$101.706,17	\$636,62	2,908	297.571,90
37	Vakıfbank	1220	USD	\$102.342,91	\$102.013,49	\$329,42	2,908	297.572,25
TOPLAM				\$3.786.683,35	\$3.786.683,35	\$3.786.683,35		11.010.160,65

GENEL TOPLAM

66.583.063,12

(3) Yukarıdaki tabloda yer alan ve kayıtlı değerleri toplamı 217.813 TL olan Alınan Depozito ve Teminatların detayları aşağıdaki gibidir:

Müşteri Adı	Tutar (TL)
Zimmer Tıbbi Cihazlar Sanayi ve Tic.	19.200,00
Joon Nam Kim	6.000,00
Yüksel Özdamar	9.062,00
Emine Sinem KORALTÜRK	2.856,00
Orhan KESKİN	2.596,00
Tkt Turizm Ve Gıda A.Ş	7.080,00
Tuanna Dan. Gıd. Rest. Ltd. Şti	16.236,00
Win Bilgi İletişim Hizmetleri A.Ş.	101.251,80
Recep Şen & Meyvist Gıda	6.785,00
Mehmet Volkan ARIKAN	4.506,20
Günsal Saat ve Hediyelik Eşya Tic. Ltd. Şti.	33.980,00
Fatma BİZEL & Hum Hum Gıda	8.260,00
TOPLAM	217.813,00

2. Yukarıda detayları verilen varlık ve yükümlülüklerin devralınması karşılığında Şirketimiz sermayesinin 51.680.655 TL artırılarak 52.000.000 TL'den 103.680.655 TL'ye yükseltilmesine ve artırılan sermayeyi temsil eden payların mevcut hissedarların yeni pay alma hakları kısıtlanmak suretiyle ve Sinpaş Yapı'nın eksilen 1.268.531 TL tutarındaki sermayesi karşılığında 1 adet Sinpaş Yapı payı için 40,740553574 adet Servet GYO payı olmak üzere Sinpaş Yapı'nın hissedarlarına aşağıda belirtildiği şekilde verilmesine;

	Sinpaş Yapı Sermayesindeki Pay Tutarı (TL)	Sinpaş Yapı Sermayesinde Eksilecek Pay Tutarı (TL)	Servet GYO'dan Verilecek Pay Tutarı (TL)
Avni Çelik	102.689.000	651.321	26.535.174
Ayşe Sibel Çelik	38.654.000	245.169	9.988.320
Berrin Çelik Ercivelek	18.657.000	118.335	4.821.030
Sinpaş Yapı	14.750.000	93.554	3.811.448
Ahmet Çelik	11.103.000	70.422	2.869.052
Şenay Çelik	8.897.000	56.431	2.299.014
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	5.250.000	33.299	1.356.617
Toplam	200.000.000	1.268.531	51.680.655

3. Şirket'in esas sözleşmesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesine,

ESKİ METİN	YENİ METİN
SERMAYE VE PAYLAR	SERMAYE VE PAYLAR
MADDE 8: Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 TL itibari değerde 1.000.000.000 adet paya bölünmüştür.	MADDE 8: Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 TL itibari değerde 1.000.000.000 adet paya bölünmüştür.
Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2013-2017 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2017 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2017 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan	Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2016-2020 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2020 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2020 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan

Handwritten signatures and initials in blue ink.

tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 52.000.000 TL olup bu çıkarılmış sermayesi 1 TL itibari değerinde 52.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı aşağıda belirtilen hissedarlar tarafından taahhüt edilip ödenmiştir.

Sermayenin ortaklar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

HİSSEDARIN ADI SOYADI / TİCARET ÜNVANI	GRUBU	TÜRÜ	PAY ADEDİ	TOPLAM (TL)
Avni Çelik	A	Hamiline	1.010.276	1.010.276
Avni Çelik	B	Hamiline	18.489.724	18.489.724
Ayşe Sibel Çelik	B	Hamiline	7.800.000	7.800.000
Ömer Faruk Çelik	B	Hamiline	1.950.000	1.950.000
Ahmet Çelik	B	Hamiline	1.950.000	1.950.000
Nuran Çelik	B	Hamiline	1.950.000	1.950.000
Şenay Çelik	B	Hamiline	1.950.000	1.950.000
Berrin Çelik Ercivelek	B	Hamiline	3.900.000	3.900.000
Halka Açık	B	Hamiline	13.000.000	13.000.000
TOPLAM			52.000.000	52.000.000

Halka arzdan önce ortaklık paylarının devri herhangi bir orana bakılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine tabidir. Bu madde kapsamındaki pay devirlerinde, pay edinecek yeni ortaklar için de kurucularda aranan şartlar aranır.

Payların tamamı hamiline yazılıdır. Pay devirlerinde ve pay devralacak pay sahiplerinde aranacak niteliklere ilişkin hususlarda Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uyulur.

Yönetim kurulu, 2013-2017 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma

tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 103.680.655 TL olup bu çıkarılmış sermayesi 1 TL itibari değerinde 103.680.655 adet paya ayrılmış ve tamamı aşağıda belirtilen hissedarlar tarafından taahhüt edilip ödenmiştir.

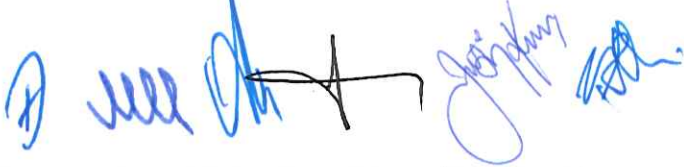
Sermayenin ortaklar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

HİSSEDARIN ADI SOYADI / TİCARET ÜNVANI	GRUBU	TÜRÜ	PAY ADEDİ	TOPLAM (TL)
Avni Çelik	A	Hamiline	1.010.276	1.010.276
Avni Çelik	B	Hamiline	18.489.724	18.489.724
Ayşe Sibel Çelik	B	Hamiline	7.800.000	7.800.000
Ömer Faruk Çelik	B	Hamiline	1.950.000	1.950.000
Ahmet Çelik	B	Hamiline	1.950.000	1.950.000
Nuran Çelik	B	Hamiline	1.950.000	1.950.000
Şenay Çelik	B	Hamiline	1.950.000	1.950.000
Berrin Çelik Ercivelek	B	Hamiline	3.900.000	3.900.000
Halka Açık	B	Hamiline	64.680.655	64.680.655
TOPLAM			103.680.655	103.680.655

Halka arzdan önce ortaklık paylarının devri herhangi bir orana bakılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine tabidir. Bu madde kapsamındaki pay devirlerinde, pay edinecek yeni ortaklar için de kurucularda aranan şartlar aranır.

Payların tamamı hamiline yazılıdır. Pay devirlerinde ve pay devralacak pay sahiplerinde aranacak niteliklere ilişkin hususlarda Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uyulur.

Yönetim kurulu, 2016-2020 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma





haklarının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Bu husustaki ilanlar esas sözleşmenin ilan maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde yapılır. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu yazılı olarak çıkarılır. Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Şirket kurucu ortaklarından Avni ÇELİK Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri çerçevesinde lider sermayedardır. Ortaklıkta yönetim hakimiyeti sağlayacak orandaki imtiyazlı payların, kuruluş/dönüşüm aşamasında ve şirket paylarının halka arz suretiyle satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca sadece lider sermayedar tarafından iktisap edilmesi gerekmektedir. İmtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine tabidir. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Ayni sermaye artırım kararı sadece genel kurulda alınabilir.	haklarının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Bu husustaki ilanlar esas sözleşmenin ilan maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde yapılır. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu yazılı olarak çıkarılır. Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Ayni sermaye artırım kararı sadece genel kurulda alınabilir.
---	---

4. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesinin 2. fıkrasının (b) bendi uyarınca bölünen Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin bölünme tarihine kadar tahakkuk etmiş ve edecek vergi borçlarından Şirketimizin müteselsilen sorumlu olacağının bölünme nedeniyle verilecek olan kurumlar vergisi beyannamesine eklenecek bir taahhütname ile taahhüt edilmesine,

5. Yukarıda sayılan işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve ilgili diğer kurumlardan izin alınmasına,

oybirliği ile karar verilmiştir.

Avni Çelik
Başkan



Ahmet Çelik
Üye



Fatih Kıvanç
Üye



Mehmet Haluk Öztürk
Üye



Akif Gülle
Üye



Kerem Alkin
Üye

